

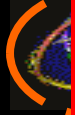
BAB III

RISIKO PEMBIAYAAN

EPI FAI UMY

RISIKO PEMBIAYAAN

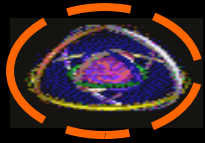
Risiko yang timbul akibat kegagalan (*default*) dari pihak lain (nasabah/debitur) dalam memenuhi kewajibannya.



Jenis Resiko

Risiko Pembiayaan

1. Dimana resiko yang timbul akibat kegagalan (default) dari pihak lain(nasabah/debitur/mudharib dalam memenuhi kewajibannya.
2. Resiko Kredit dapat terjadi pada aktivitas : Pembiayaan, Treasuri dan Investasi, pembiayaan dan perdagangan
3. Kegagalan client untuk membayar kembali murabahah installment
4. Kegagalan client untuk membayar (repayment scheduled) Ijarah
5. Kegagalan client untuk membayar kembali (repayment scheduled) Istishna
6. Kegagalan client untuk mengirimkan komoditi yang sudah dibeli (salam)
7. Dll



BAB III

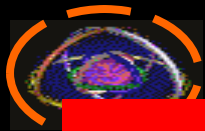
RISIKO PEMBIAYAAN

Risiko pembiayaan yang dijalankan oleh bank syariah yaitu meliputi

1. Risiko Terkait Produk
2. Risiko Terkait Pembiayaan Berbasis *Natural Certainty Countracts* (NCC)
3. Risiko Terkait Pembiayaan Berbasis *Natural Uncertainty Countracts* (NUC)
4. Risiko Terkait Korporasi

Risiko Terkait Pembiayaan Berbasis *Natural Certainty Contracts* (NCC)

- Yang dimaksud dengan analisis risiko pembiayaan berbasis *natural certainty contracts*(NCC) adalah mengidentifikasi dan menganalisis dampak dari seluruh risiko nasabah sehingga keputusan pembiayaan yang diambil sudah memperhitungkan risiko yang ada dari pembiayaan *natural certainty contracts*, seperti *murabahah, ijarah, ijarah mutahia bit tamlik, salam dan istisna'*.



BAB III

RISIKO PEMBIAYAAN

Penilaian risiko ini mencakup 2 (dua) aspek ^{IV}

1. *Default risk* (risiko kebangkrutan). Yakni risiko yang terjadi pada *first way out* yang dipengaruhi oleh hal-hal sebagai berikut:
Industry risk
2. *Recovery risk* (risiko jaminan). Yakni risiko yang terjadi pada *second way out* yang dipengaruhi oleh hal-hal sebagai berikut :
 - Kesempurnaan pengikatan jaminan.
 - Nilai jual kembali jaminan (*marketability* jaminan).
 - Faktor negatif lainnya, misalnya tuntutan hukum pihak lain atas jaminan, lamanya transaksi ulang jaminan.
 - Kredibilitas penjamin (jika ada)

Risiko Terkait Pembiayaan Berbasis *Natural Uncertainty Contracts* (NUC)

- Yang dimaksud dengan analisis Risiko Terkait Pembiayaan Berbasis *Natural Uncertainty Contracts* (NUC) adalah mengidentifikasi dan menganalisis dampak dari seluruh risiko nasabah sehingga keputusan pembiayaan yang diambil sudah memperhitungkan risiko yang ada dari pembiayaan berbasis NUC, seperti *mudharabah* dan *musyarakah*.

Risiko Terkait Korporasi

Kompleksitas dan volume pembiayaan korporasi menimbulkan risiko tambahan selain risiko yang terkait dengan produk :

1. Risiko yang timbul dari perubahan kondisi bisnis nasabah setelah pencairan pembiayaan
2. Risiko yang timbul dari komitmen kapital yang berlebihan
3. Risiko yang timbul dari lemahnya analisis bank